



## DECRETO DELLA PRESIDENTE

N. 27 del 16/03/2026

---

**OGGETTO:** Edilizia Abitativa Pubblica: L.P. 07.11.2005, n. 15. Approvazione delle graduatorie relative alle domande presentate nell'edizione 2025 (15.10.2025- 17.12.2025) da cittadini comunitari e cittadini extracomunitari per ottenere la locazione di un alloggio pubblico

---

L'anno **duemilaventisei** il giorno **sedici** del mese di **marzo** alle **ore 11:00** nella sede della Comunità della Valle di Cembra, la dott.ssa **Laura Tabarelli**, nella sua qualità di **Presidente della Comunità della Valle di Cembra**, nominata con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 12 del 18.06.2025, con l'assistenza del Segretario della Comunità **avv. Enrico Sartori**, emana il seguente decreto.

---

## LA PRESIDENTE DELLA COMUNITÀ

Richiamati:

- gli articoli 15, 16 e 17 della L.P. 3/2006 come rispettivamente sostituiti dagli articoli 4, 5, 6 della L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 "Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell'autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022";
- la delibera del Consiglio dei Sindaci n. 12 del 18.06.2025 con la quale si è proceduto alla nomina della Presidente della Comunità della Valle di Cembra;

Dato atto:

Premesso che la Legge Provinciale 7 novembre 2005, n. 15 all'articolo 1 comma 1 prevede che gli Enti preposti attuino la politica della casa a favore dei nuclei familiari con condizione economica-patrimoniale insufficiente per acquistare, risanare o ristrutturare con i soli mezzi propri la prima abitazione.

Visto il Regolamento di esecuzione della L.P.15/2005 approvato con DPP n.17-75/leg. dd. 12.12.2011 e ss.mm e i, come da ultimo modificato con decreto del Presidente della Provincia 15 settembre 2025, n. 43.

Richiamato l'art. 5, comma 1 della citata legge 15/2005 dove si dispone, in via generale, che gli alloggi di cui all'art. 4, comma 1, lett. a), b), c) ed e) siano locati da ITEA S.p.A. e dalle imprese convenzionate ai soggetti aventi diritto, previa stipula di contratti di locazione secondo quanto previsto dalla legge, nel rispetto della convenzione con gli enti locali e secondo l'ordine delle graduatorie approvate dagli enti locali.

Richiamati gli articoli 2, 3 e 7 del Regolamento di esecuzione della L.P. 15/2005 e ss.mm.i, riguardanti i requisiti necessari per la presentazione della domanda, i termini e le modalità di presentazione della domanda, i tempi ed i modi per la formazione delle graduatorie.

Preso atto che fino all'edizione 2023 le domande erano raccolte in modalità cartacea da parte di tutti gli enti locali preposti. Con determinazione n. 11006 di data 7 ottobre 2025 il Servizio provinciale Politiche della Casa ha introdotto la modalità telematica di compilazione e presentazione delle domande di locazione di alloggio a canone sostenibile col fine di garantire una maggiore celerità ed efficienza dell'attività amministrativa e contemporaneamente facilitare

coloro che intendono presentare domanda. In particolare la procedura si avvale dell'utilizzo della piattaforma "Stanza del cittadino", gestita dalla Provincia, e l'accesso avviene mediante identificazione attraverso SPID, CIE, CPS/CSN.

Dal 15 ottobre 2025 al 17 dicembre 2025, come stabilito dalla deliberazione della Giunta provinciale n. 1435 di data 26 settembre 2025, si è svolta la raccolta delle domande per la locazione a canone sostenibile degli alloggi di edilizia abitativa pubblica.

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445, i richiedenti il beneficio hanno dichiarato il possesso dei requisiti e delle condizioni prescritte dalla legge e dal relativo regolamento

Ricordato che:

- L'articolo 10 della legge provinciale 2 maggio 1990, n. 13 prevede per gli immigrati extracomunitari specifici interventi in materia di edilizia abitativa pubblica;
- La deliberazione di Giunta Provinciale n.1276 del 15.06.2007 prevede la predisposizione di graduatorie separate per i richiedenti comunitari ed extracomunitari.

In applicazione dei criteri stabiliti dalla Legge provinciale n.15/2005 e relativo Regolamento di esecuzione si è proceduto alla formazione delle graduatorie in oggetto ed alla predisposizione degli elenchi allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che comprendono rispettivamente: A) le domande inserite in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini comunitari; B) le domande inserite in graduatoria con il relativo punteggio riferite ai cittadini extracomunitari.

Viste le domande presentate per ottenere l'assegnazione di un alloggio pubblico presentate per l'edizione 2025 (15 ottobre 2025 – 17dicembre 2025)

Vista l'istruttoria compiuta al fine di riscontrare la rispondenza alle disposizioni di legge, anche in relazione al possesso dei requisiti

Visto che non vi sono domande escluse dalle graduatorie.

Dato atto che ai sensi dell'art. 3 comma 10 della Legge provinciale n.15/2005 contro i provvedimenti relativi alla formazione, aggiornamento e revisione della graduatoria, chiunque abbia interesse può presentare ricorso all'organo esecutivo della Comunità della Valle di Cembra entro trenta giorni dalla data di comunicazione della graduatoria

Dell'avvenuta approvazione delle graduatorie sarà dato avviso, nel rispetto della normativa vigente in materia di modalità e termini di pubblicazione, all'Albo della Comunità e sul sito istituzionale. I soggetti ammessi saranno avvisati anche con comunicazione a mezzo di posta elettronica o lettera ordinaria.

Le graduatorie hanno validità ed efficacia fino all'esaurimento delle stesse o all'assegnazione di tutti gli alloggi e comunque non oltre l'approvazione della graduatoria successiva, ai sensi dell'art. 7, comma 4 del regolamento.

Viste le graduatorie allegate al presente provvedimento e ritenute meritevoli di approvazione.

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, al fine di comunicare tempestivamente ai richiedenti interessati la posizione in graduatoria;

Preso atto che:

- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 32 del 15 dicembre 2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028.
- con deliberazione del Consiglio dei Sindaci n. 33 del 15 dicembre 2025 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028.
- con decreto della Presidente della Comunità n. 167 del 22 dicembre 2025 è stato approvato, nella sua parte finanziaria, il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026 – 2028.

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 “modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e ss.mm. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- la L.P. n. 7 di data 6 luglio 2022 “Riforma delle comunità modificazioni della legge provinciale 16 giugno 2006, n. 3 (Norme in materia di governo dell’autonomia del Trentino), e della legge provinciale per il governo del territorio 2015. Modificazioni della legge provinciale sulle fonti rinnovabili 2022”
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la deliberazione del Consiglio n. 11 del 24 giugno 2019 con la quale si è provveduto alla approvazione del nuovo modello organizzativo della Comunità;
- il Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03 maggio 2018, n. 2;
- il Regolamento di attuazione dell’ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto della Comunità della Valle di Cembra;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio della Comunità n. 6 di data 19 febbraio 2018;

Acquisiti preventivamente, sulla proposta del decreto, i pareri favorevoli previsti dalle disposizioni dell’art. 185 della L.R. 2/2018.

## D E C R E T A

1. di approvare le graduatorie relative alle domande presentate per l’edizione 2025 (15.10.2025 – 17.12.2025) da cittadini comunitari e cittadini extracomunitari per ottenere la locazione di un alloggio pubblico, così come risulta dall’allegato “A” e dall’allegato “B” che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento. Per entrambe le graduatorie sono riportati in ordine di punteggio il numero identificativo assegnato dal sistema di gestione, il numero di protocollo assegnato al termine della procedura di presentazione della domanda, il punteggio sintetico attribuito
2. di stabilire che dell’approvazione delle graduatorie sarà dato avviso tramite pubblicazione all’albo della Comunità della Valle di Cembra. I soggetti ammessi saranno avvisati anche tramite posta elettronica o, se non indicato l’indirizzo e-mail all’atto della domanda, con lettera a mezzo posta ordinaria
3. di dare atto che entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all’Albo telematico della comunicazione di avvenuta approvazione delle graduatorie, chiunque abbia interesse può presentare ricorso al Presidente della Comunità verso il presente Decreto;
4. di dichiarare il presente Decreto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 183, comma 4, della Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2, per le ragioni espresse in premessa;
5. di dare evidenza, e ciò ai sensi dell’art. 4 della L.P. 23/1992, che avverso il presente provvedimento è possibile presentare:
  - a) opposizione alla Presidente della Comunità della Valle di Cembra, durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, 5° comma del C.E.L. approvato con la Legge Regionale 3 maggio 2018 n. 2;
  - b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per i motivi di legittimità entro 120 giorni ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
  - c) ricorso giurisdizionale al TRGA di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 giorni ai sensi dell’art. 29 del D. Lgs. 02 luglio 2010, n. 104.

(\* ) i ricorsi al Presidente della Repubblica e al TRGA sono alternativi.

(\*\* ) In materia di aggiudicazione di lavori, servizi e forniture si richiama la tutela processuale di cui al comma

5) dell'art. 120 dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02 luglio 2010 n. 104.  
In particolare:

- il termine per il ricorso al TRGA è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso al Presidente della Repubblica.

**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

**LA PRESIDENTE**  
dott.ssa Laura Tabarelli

**IL SEGRETARIO**  
avv. Enrico Sartori

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Cembra Lisignago, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
avv. Enrico Sartori

**ITER DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'**

Publicato all'albo telematico della Comunità sul sito [www.albotelematico.tn.it](http://www.albotelematico.tn.it) per dieci (10) giorni consecutivi dal

Provvedimento esecutivo dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione

Cembra Lisignago, li 16/03/2026

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
avv. Enrico Sartori

Proposta del decreto della Presidente della Comunità della Valle di Cembra dd. 16/03/2026 avente per oggetto:

Edilizia Abitativa Pubblica: L.P. 07.11.2005, n. 15. Approvazione delle graduatorie relative alle domande presentate nell'edizione 2025 (15.10.2025- 17:12:2025) da cittadini comunitari e cittadini extracomunitari per ottenere la locazione di un alloggio pubblico

*ESPRESSIONE DEI PARERI AI SENSI DEGLI ARTT. 185 e 187 DELLA L.R. 03 MAGGIO 2018, N. 2*

**Regolarità tecnico-amministrativa:**

Il Segretario Generale della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Cembra Lisignago, li 16/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
dott. Giampaolo Omar Bon

**Regolarità contabile:**

Il Responsabile del Servizio Finanziario della Comunità della Valle di Cembra, esprime parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità contabile, attestando altresì la copertura finanziaria della spesa.

Cembra Lisignago, li 16/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
dott. Giampaolo Omar Bon